

## **PRAVIDLÁ UŽÍVANIA NÁJMU HNUTEĽNEJ VECI PÓDIUM V SADE JANKA KRÁĽA (ďalej aj „Pravidlá“)**

### **1. Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Tieto pravidlá upravujú podmienky užívania – nájmu hnuťnej veci – pódia (ďalej len „pódium“) vo vlastníctve **Bratislavského kultúrneho a informačného strediska**, so sídlom Židovská 1, 811 01 Bratislava (ďalej len „BKIS“ alebo „prenajímateľ“). Pódium je umiestnené na časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5117 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1, nachádzajúcom sa v Sade Janka Kráľa, patriacom **Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave (ďalej len „pozemok“)**.
- 1.2 Odoslaním objednávky nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s týmito pravidlami a **výslovne s nimi súhlasí**.

### **2. Predmet nájmu**

- 1.3 Prenajímateľ je vlastníkom pódia o rozmere 9 m x 3,5 m umiestnenom na vyššie špecifikovanom pozemku.
- 1.4 Prenajímateľ dáva pódium, ktoré je hnuťnou vecou do užívania nájomcovi, a to na základe objednávky doručenej prenajímateľovi za dodržania týchto pravidiel.
- 1.5 Prenajímateľ pódia je nájomcom pozemku, na ktorom je umiestnené predmetné pódium na základe Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej s Hlavným mestom SR Bratislavy.
- 1.6 Pódium sa prenajíma za účelom organizovania bezplatných verejných spoločensko-kultúrnych podujatí pre verejnosť.
- 1.7 Súčasťou nájmu pódia môže byť aj poskytnutie:
- a. prístupu do rozvodnej skrine za účelom elektrického pripojenia,
  - b. služieb prevádzkového dozoru zo strany prenajímateľa.

### **3. Obmedzenia užívania príľahlých pozemkov**

- 3.1 Prenájom sa týka výlučne hnuťnej veci – pódia. **Prenajímateľ neprenajíma spolu s pódium príľahlé pozemky**. Pozemok pod a okolo pódia je vo vlastníctve **Hlavného mesta SR Bratislavy**. **Nájomca teda nie je oprávnený užívať príľahlé pozemky na základe objednávky pódia**.
- 3.2 V prípade záujmu o užívanie príľahlých pozemkov zo strany nájomcu za účelom organizácie verejného podujatia, je nájomca **povinný samostatne a na vlastné náklady zabezpečiť**:

- a. **povolenie na záber verejného priestranstva od Hlavného mesta SR Bratislavy**, ako vlastníka pozemkov okolo pódia, v prípade ak to právny predpis vyžaduje,
- b. oznámiť podujatie v zmysle **zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach**, ak ide o verejné podujatie.

3.3 Nájomca si je **vedomý** týchto povinností a **výslovne s nimi súhlasí**.

3.4 Nájomca nie je oprávnený postúpiť, alebo inak previesť akékoľvek práva vyplývajúce z objednávky na tretiu osobu.

#### **4. Práva a povinnosti nájomcu**

4.1 Nájomca sa zaväzuje používať pódium výlučne na účel uvedený v objednávke a v týchto Pravidlách.

4.2 Nájomca zodpovedá za:

- a. akúkoľvek **škodu na pódium** počas doby jeho užívania,
- b. akúkoľvek **ujmu spôsobenú v súvislosti s užívaním pódia** (napr. ujmu na zdraví, majetku tretích osôb),
- c. **škody na majetku alebo zdraví**, ktoré vzniknú v dôsledku nevhodného užívania pódia alebo príľahlých pozemkov okolo neho.

4.3 Nájomca je povinný:

- a. oznámiť zrušenie objednávky pódia najneskôr do 18,00 h. dňa pred konaním podujatia,
- b. dodržiavať pokyny prevádzkového dozoru prenajímateľa,
- c. zabezpečiť ochranu pódia pred poškodením alebo neoprávneným zásahom,
- d. odovzdať pódium v stave bez poškodenia a upratané, čisté bez odpadkov.

#### **5. Iné ustanovenia**

5.1 Nájomca nemá právo bez súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne technické zásahy do konštrukcie pódia.

5.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prenájom pódia, ak má dôvodné obavy, že by užívanie bolo v rozpore so zákonom, verejným poriadkom alebo s týmito Pravidlami.

5.3 V prípade porušenia týchto Pravidiel je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvného vzťahu s nájomcom s okamžitou platnosťou.

#### **6. Záverečné ustanovenia**

6.1 Tieto Pravidlá sú neoddeliteľnou súčasťou každej objednávky pódia doručenej BKIS.

6.2 **Odoslaním objednávky nájomca potvrdzuje, že si tieto Pravidlá prečítal, porozumel im a súhlasí s ich znením bez výhrad.**