

## Zmluva o užívaní časti nebytových priestorov č. XXX-2025

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a podporne podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) uzavretá medzi:

Podnájomca:	<b>Bratislavské kultúrne a informačné stredisko</b>
štatutárny orgán:	Mgr. Katarína Hulíková, riaditeľka
so sídlom:	Židovská 1, 815 15 Bratislava
IČO:	30794544
IČ DPH:	SK 2021795358
DIČ:	2021795358
IBAN:	SK08 0900 0000 0050 2800 1067
zapísaný: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 111-26311	
(ďalej len „podnájomca“)	
a	
Oprávnený užívateľ:	.....
štatutárny orgán:	.....
so sídlom :	.....
IČO:	.....
IČ DPH:	.....
IBAN:	.....
zapísaný : .....	
(ďalej len „oprávnený užívateľ“)	

Podnájomca a oprávnený užívateľ (ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

### Úvodné ustanovenia

Podnájomca uzavrel dňa 12.3.2025 so ZUŠ Miloša Ruppeldta, so sídlom na Panenská 11, 811 03 Bratislava, IČO: 30791898, ako nájomcom (ďalej len „ZUŠ“) Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 139-2025 (ďalej len „Zmluva o podnájme“). Na základe tejto Zmluvy o podnájme ZUŠ prenechalo podnájomcovi na užívanie časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe - objekte Georgievitsovho paláca, na Panenskej 11 v Bratislave (ďalej aj „podnajaté priestory“, alebo „Dom hudby“). ZUŠ zároveň udelila podnájomcovi oprávnenie ponechať podnajaté priestory, špecifikované v bode 1.1 tohto článku, alebo ich časť na užívanie zmluvným partnerom podnájomcu.

## 1. Predmet zmluvy a termín plnenia zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa podnájomca zaväzuje prenechať za odplatu oprávnenému užívateľovi časť podnajatých priestorov Domu hudby, špecifikovanú v bode 1.2 zmluvy na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a poskytnúť mu s tým súvisiace služby a oprávnený užívateľ sa zaväzuje užívať predmetné priestory Domu hudby v súlade s touto zmluvou a zaplatiť dohodnutú odplatu za užívanie a za služby.
- 1.2. Predmetom užívania podľa tejto zmluvy je časť podnajatých priestorov, ktorá sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré Mesto v stavbe na pozemku registra „C“ parc. č. 3199- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup>, na Panenskej, orientačné č. 11 súpisné č. 659, zapísanej na liste vlastníctva č. 1656 ako Georgievitsov palác (ďalej aj „objekt ZUŠ“), a to nasledovné miestnosti a priestory:
  - 1.2.1. koncertná sála na 3. nadzemnom podlaží;
  - 1.2.2. seminárna miestnosť v pravom krídle budovy;
  - 1.2.3. Libresso a Galéria v pravom krídle budovy;
  - 1.2.4. skúšobňa v ľavom krídle budovy;
  - 1.2.5. nádvorie;(ďalej aj „predmet užívania“, alebo „časť Domu hudby“).
- 1.3. Podnájomca sa zaväzuje poskytnúť služby spojené s užívaním časti Domu hudby a ďalšie služby spojené s účelom užívania, vrátane prípadného nájmu hnutelných vecí a to v rozsahu ako sú špecifikované v tejto zmluve a Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „služby“). Oprávnený užívateľ sa zaväzuje zaplatiť za služby dohodnutú cenu.

## 2. Účel užívania

- 2.1. Účelom užívania časti Domu hudby je jeho poskytnutie pre podujatie ..... (ďalej len „Podujatie“).
- 2.2. Zmena účelu užívania týchto priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.

## 3. Odovzdanie predmetu užívania

- 3.1. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje prevziať predmet užívania od podnájomcu a podnájomca sa ho zaväzuje odovzdať oprávnenému užívateľovi **dňa ..... o ..... h.**
- 3.2. Podnájomca je povinný odovzdať predmet užívania oprávnenému užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel a v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať počas doby trvania užívania.
- 3.3. Odovzdanie sa uskutoční v predmete užívania a považuje sa za ukončené podpísaním písomného preberacieho protokolu, ktorým zmluvné strany (alebo ich určení zástupcovia) potvrdzujú dátum, stav a kvalitu predmetu užívania.
- 3.4. Podnájomca podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že stav predmetu užívania si mal možnosť dôkladne preveriť, je mu známy a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy je predmet užívania v stave plne spôsobilom pre účely dohodnutého užívania, s výnimkou prípadných drobných nedostatkov, ktoré zmluvné strany zachytia v písomnom preberacom protokole, ktoré však nebránia užívaniu predmetu užívania v súlade s dohodnutým užívaním.

#### 4. Výška a splatnosť odplaty za predmet užívania a poskytnutie služieb

- 4.1. Výška odplaty za užívanie časti Domu Hudby je na základe platného cenníka podnájomcu stanovená za celú dobu užívania na sumu ..... € bez DPH (slovom ..... eur bez DPH) (ďalej len „odplata“). Odplata nezahŕňa cenu za služby poskytované alebo zabezpečované podnájomcom v prospech oprávneného užívateľa v súvislosti s užívaním predmetu užívania.
- 4.2. Cena za poskytnutie služieb podľa bodu 1.3 zmluvy je vo výške ..... € bez DPH (slovom .....eur a .....centov bez DPH) a oprávnený užívateľ sa ju zaväzuje uhradiť podnájomcovi. Súčasťou tejto ceny za poskytnutie služieb je paušál za energie a prevádzkové náklady, a prípadne ďalšie služby špecifikované v Prílohe č. 1. Pre vylúčenie pochybností, pod pojmom energie sa rozumie voda, plyn a elektrická energia.
- 4.3. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje uhradiť na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet podnájomcu uvedený v záhlaví zmluvy zálohu na dohodnutú odplatu a služby vo výške spolu ..... € (slovom ..... eur), ktorá je splatná najneskôr do .....
- 4.4. Podnájomca sa zaväzuje po skončení doby užívania vystaviť oprávnenému užívateľovi faktúru na výšku dohodnutej odplaty a poskytnutých služieb **poníženú o zálohu zaplatenú podľa bodu 4.3. tohto článku zmluvy**. Splatnosť faktúry bude 14 dní od vystavenia. Podnájomca sa zaväzuje takto vystavenú faktúru zaplatiť nájomcovi.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa oprávnený užívateľ dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť oprávneného užívateľa platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### 5. Doba užívania časti Domu hudby

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 5.2. Doba užívania časti Domu hudby na základe dohody zmluvných strán začína dňa .....2025 od ..... hod a končí toho istého dňa o ..... h (ďalej len „doba užívania“).

#### 6. Práva a povinnosti podnájomcu

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje odovzdať oprávnenému užívateľovi priestor užívania včas, v stave spôsobilom na dohovorený účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať počas doby trvania zmluvy.
- 6.2. Podnájomca je povinný napraviť akýkoľvek havarijný stav, za ktorý je zodpovedný, a to bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o potrebe opravy; na dosiahnutie tohto účelu je oprávnený užívateľ povinný poskytnúť podnájomcovi potrebnú súčinnosť.
- 6.3. Podnájomca sa zaväzuje, že umožní oprávnenému užívateľovi počas doby užívania nerušene užívať časť Domu hudby v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou s právom vstupu a prechodu cez objekt ZUŠ po ním odporučených trasách.

## 7. Práva a povinnosti oprávneného užívateľa

- 7.1. Oprávnený užívateľ je povinný užívať časť Domu hudby v súlade s účelom a ďalšími podmienkami dohodnutými v tejto zmluve počas trvania tejto zmluvy. Oprávnený užívateľ je povinný vstupovať a pohybovať sa v rámci objektu ZUŠ vchodom a po trasách odporučených prevádzkovým dozorom-podnájomcu.
- 7.2. Oprávnený užívateľ je povinný (i) oznámiť bez zbytočného odkladu po ich zistení po odovzdaní predmetu užívania a v priebehu konania Podujatia podnájomcovi potrebu opráv, ktoré má podnájomca vykonať a (ii) umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv aj v rámci konania Podujatia a (iii) poskytnúť podnájomcovi potrebnú súčinnosť; inak oprávnený užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet užívania pre vady, ktoré včas podnájomcovi oznámil.
- 7.3. Oprávnený užívateľ je zodpovedný počas Podujatia za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch časti Domu hudby. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje po ukončení Podujatia odovzdať časť Domu hudby v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje zlikvidovať na vlastné náklady všetok odpad, ktorý vznikne v predmete užívania, objekte ZUŠ alebo v jeho bezprostrednom okolí v súvislosti s konaním Podujatia organizovaného oprávneným užívateľom, a to najneskôr do skončenia doby užívania časti Domu hudby. Toto sa nevzťahuje na drobný odpad vyprodukovaný návštevníkmi počas konania Podujatia. V prípade porušenia tejto povinnosti je oprávnený užívateľ povinný uhradiť podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške násobku sumy XX € za každých 120 l odpadu, ponechaného v predmete užívania. Náhradu nákladov za takto vzniknutý odpad sa oprávnený užívateľ zaväzuje podnájomcovi zaplatiť vo finálnom vyúčtovaní podľa článku 4. tejto zmluvy.
- 7.4. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje dodržiavať v súvislosti s užívaním časti Domu hudby podľa tejto zmluvy nočný klud v čase od 22.00 h do 06.00 h. V prípade zistenia porušenia tejto povinnosti je prevádzkový dozor podnájomcu oprávnený bezodkladne prerušiť dané Podujatie, a to až do doby kým nepríde k náprave zo strany oprávneného užívateľa. Oprávnenému užívateľovi týmto nevznikajú finančné nároky voči BKIS na úhradu škody spôsobenej prerušením Podujatia
- 7.5. Oprávnený užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu, alebo akéhokoľvek užívania tretej osobe.
- 7.6. Po skončení doby užívania je oprávnený užívateľ povinný vrátiť predmet užívania podnájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.7. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje, že nebude svojvoľne akokoľvek manipulovať, či premiestňovať koncertné krídlo v koncertnej sále/pianíno v skúšobni/pianíno v seminárnej miestnosti z miesta na ktorom je umiestnené v čase odovzdania predmetu užívania, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak. V prípade svojvoľného premiestnenia koncertného krídla/pianína je podnájomca oprávnený refakturovať oprávnenému užívateľovi náklady spojené s ladením a oprávnený užívateľ sa ich zaväzuje podnájomcovi uhradiť.
- 7.8. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje, že nebude svojvoľne manipulovať s ovládaním vzduchotechniky, klimatizácie a tienidlami v koncertnej sále na 3. NP s ovládaním vetracieho a vykurovacieho systému nachádzajúceho sa v technickej miestnosti,

s ovládaním EPS v zázemí koncertnej siene. V prípade neoprávnených zásahov je podnájomca oprávnený refakturovať oprávnenému užívateľovi náklady spojené s nápravou a revíziou týchto zariadení a oprávnený užívateľ sa ich zaväzuje podnájomcovi uhradiť. Oprávnený užívateľ je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče, motory, predlžovacie káble iba v zmysle STN 331610 len s platnou odbornou prehliadkou (revíznou správou). V prípade vzniku škody v dôsledku používania vyššie uvedených vecí, zodpovedá za spôsobenú škodu na celom objekte ZUŠ.

- 7.9. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje rešpektovať skutočnosť, že objekt ZUŠ, v ktorom sa nachádza predmet užívania je národnou kultúrnou pamiatkou zapísanou v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 506. a preto sa podnájomca zaväzuje dodržiavať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.10. Oprávnený užívateľ berie na vedomie skutočnosť, že predmet užívania je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku a jej poškodzovanie a znehodnocovanie je klasifikované ako trestný čin.
- 7.11. Oprávnený užívateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek aj malé stavebné úpravy, či zásahy v predmete užívania. Berie týmto na vedomie, že akékoľvek mechanické zásahy do stien, podlahy a stropov sú prísne zakázané. Oprávnený užívateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené neoprávnenou činnosťou, nedbalosťou, alebo zásahmi do časti Domu hudby, či objektu ZUŠ v súvislosti s prípravou a realizáciou Podujatia. Oprávnený užívateľ sa týmto zaväzuje uhradiť škody vzniknuté v časti Domu hudby, resp. na objekte ZUŠ. V prípade, ak oprávnený užívateľ túto povinnosť poruší, zaväzuje sa uhradiť podnájomcovi zároveň zmluvnú pokutu vo výške 10.000 € (slovom desaťtisíc eur).
- 7.12. Oprávnený užívateľ má právo na primeranú zľavu z dohodnutej odplaty, ak nemohol pre vady, ktoré sám nespôsobil, užívať predmet užívania, alebo ho mohol užívať len obmedzene. Toto právo sa musí uplatniť u podnájomcu písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do jedného dňa od skončenia doby užívania; inak toto právo zanikne.
- 7.13. Ďalej sa oprávnený užívateľ zaväzuje, že nebude užívať žiadnu časť Domu hudby:
  - a) na taký účel, ktorý je hlučný, urážajúci, nebezpečný, protizákonný, nemorálny alebo obťažujúci, alebo ktorý spôsobuje škodu, alebo vyrušuje užívateľov objektu ZUŠ alebo vlastníkov akýchkoľvek susediacich pozemkov, resp. majetku,
  - b) na účely bývania, alebo na politické účely, alebo žiadnym iným spôsobom, ktorý by nezapadal do rozsahu dohodnutého užívania.
- 7.14. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje v predmete užívania počas celej dohodnutej doby užívania podľa tejto zmluvy dodržiavať:
  - a) povinnosti vyplývajúce z príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - b) tiež povinnosti vyplývajúce z príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to na úseku hygieny zo zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - c) a zabezpečiť dodržiavanie predpisov a pravidiel uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy v príslušnom rozsahu všetkými zamestnancami oprávneného užívateľa, alebo

- jeho zamestnancami, prípadne akýmkoľvek inými osobami nachádzajúcimi sa v predmete užívania so súhlasom alebo s vedomím oprávneného užívateľa;
- 7.15. Zodpovednosť za škody na predmete užívania sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 7.16. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje umožniť podnájomcovi a/alebo zástupcom ZUŠ bezodkladný vstup do predmetu užívania najmä v prípade havárie a živelných pohromy.
- 7.17. Oprávnený užívateľ sa v predmete užívania zaväzuje dodržiavať zákaz vstupu so psom do objektu ZUŠ, zákaz fajčenia, manipulácie s otvoreným ohňom, ako aj použitia zadymovacích zariadení, to platí aj pre zariadenia na báze vodnej pary. V prípade porušenia tohto zákazu v poskytnutých priestoroch časti Domu Hudby zo strany oprávneného užívateľa, alebo návštevníkov Podujatia, je prevádzkový dozor podnájomcu oprávnený prerušiť dané Podujatie, a to až do doby kým nepríde k náprave zo strany oprávneného užívateľa, prípadne Podujatie (ak nedôjde k upusteniu od zakázaného konania) bez nároku na náhradu škody zo strany oprávneného užívateľa, zrušiť. Oprávnenému užívateľovi týmto nevznikajú finančné nároky voči podnájomcovi na úhradu škody spôsobenej prerušením Podujatia.
- 7.18. Oprávnený užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať podnájomcu o akejkolvek poistnej udalosti vzniknutej v predmete užívania.
- 7.19. Oprávnený užívateľ sa zaväzuje dodržať maximálnu celkovú prípustnú kapacitu návštevníkov v predmete užívania, t. j. **XY osôb**.
- 7.20. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, že oprávnený užívateľ nedodrží uvedenú kapacitu predmetu užívania, poruší zákaz vstupu so psom, fajčenia alebo použitia zadymovacích zariadení alebo neuvolní predmet užívania, alebo jeho časť po skončení doby užívania, je povinný zaplatiť podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom jedentisíc eur). Podnájomca je oprávnený domáhať sa od oprávneného užívateľa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.21. Oprávnený užívateľ je povinný odškodniť podnájomcu na požiadanie a v plnej výške za akékoľvek náklady, škody alebo výdavky spojené s nárokmi tretích osôb uplatnených voči podnájomcovi z akéhokoľvek dôvodu súvisiaceho s jeho užívaním časti Domu hudby, alebo porušením ktorejkoľvek jeho povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.22. Oprávnený užívateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva resp. záväzky z tejto zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho písomného súhlasu podnájomcu.
- 7.23. Akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy sa oprávnený užívateľ zaväzuje uhradiť na číslo účtu podnájomcu, uvedený v tejto zmluve, a to do dvoch (2) dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty do sídla oprávneného užívateľa.

## **8. Ukončenie zmluvy**

8.1. K ukončeniu tejto zmluvy dochádza :

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) písomnou dohodou,
- c) odstúpením od zmluvy,
- d) zničením priestorov.

8.2. Odstúpenie od zmluvy je možné v prípadoch určených zákonom alebo touto zmluvou.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

8.3. Podnájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, že

- a) v súlade s platnými predpismi bolo vydané rozhodnutie, ktoré bráni v užívaní predmetu užívania dohodnutým spôsobom;
- b) oprávnený užívateľ bezdôvodne nepodpíše preberací protokol; v takomto prípade je odstúpenie od zmluvy účinné okamihom nepodpísania tohto protokolu, čo oprávnený užívateľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy;
- c) oprávnený užívateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, ak užíva časť Domu hudby v rozpore s účelom zmluvy, alebo ak poškodzuje alebo inak znehodnocuje tento predmet užívania, alebo ak dá predmet užívania do užívania, alebo akejkolvek dispozície do užívania tretej osobe;
- d) oprávnený užívateľ sa stane platobne neschopným (čo znamená, že tretie osoby budú oprávnené podať návrh na začatie konkurzného konania, konania na reštrukturalizáciu alebo iného konania voči oprávnenému užívateľovi podľa príslušných právnych predpisov, alebo že oprávnený užívateľ nie je schopný splácať svoje dlhy v čase ich splatnosti, resp. sa začne konanie alebo bude podaný návrh na konanie o vyhlásení konkurzu na jeho majetok, alebo oprávnený užívateľ začne rokovanie o vyrovnaní sa s veriteľmi) alebo sa začne konanie, resp. príslušný orgán podnikne akýkoľvek úkon, ktorý smeruje, alebo by mohol viesť k zrušeniu alebo výmazu oprávneného užívateľa z obchodného alebo iného príslušného registra, resp. orgán, ktorý ho zriadil, vydá rozhodnutie o jeho zrušení.

8.4. V prípade, že oprávnený užívateľ poruší túto zmluvu takým spôsobom, ktorý oprávňuje podnájomcu odstúpiť od tejto zmluvy podľa bodu 8.3. písm. c) zmluvy, je podnájomca oprávnený požadovať od oprávneného užívateľa a oprávnený užívateľ je povinný podnájomcovi na požiadanie zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € (slovom päťtisíc eur). Pre odstránenie pochybností, podnájomca má právo popri uplatnení zmluvnej pokuty podľa tohto bodu požadovať a domáhať sa od oprávnenej osoby aj celej a úplnej náhrady škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s predmetným porušením záväzku oprávneného užívateľa.

8.5. Oprávnený užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak podnájomca neprenechal oprávnenému užívateľovi predmet užívania v stave zodpovedajúcom dohovorenému účelu.

8.6. Oprávnený užívateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade zrušenia Podujatia z dôvodov na jeho strane po uzavretí tejto zmluvy. V tom prípade je povinný zaplatiť podnájomcovi odstupné vo výške 500 € (slovom päťsto eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet podnájomcu uvedený na prvej strane tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej podnájomcom. Zmluva sa pre tento prípad ruší ku dňu doručenia písomného odstúpenia od zmluvy z dôvodu zrušenia Podujatia (stačí doručiť e-mailom na [bkis@bkis.sk](mailto:bkis@bkis.sk)) bez ďalších finančných nárokov a plnení ktorejkoľvek zmluvnej strany.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nebude mať vplyv na akékoľvek nároky zmluvných strán, ktoré vznikli pred účinnosťou odstúpenia (vrátane nárokov na zaplatenie náhrady škody, úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty).

8.8. Oprávnený užívateľ je povinný najneskôr v deň ukončenia doby užívania alebo v deň predčasného ukončenia užívania časti Domu hudby:

- a) vrátiť podnájomcovi predmet užívania v stave, v akom ho od podnájomcu prevzal (s prihliadnutím na bežné opotrebovanie),
- b) nahradiť akékoľvek poškodené alebo chýbajúce vybavenie a/alebo zariadenie v predmete užívania podnájomcu v peniazoch.

## 9. Ochrana osobných údajov

- 9.1. Oprávnený užívateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že podnájomca časti Domu hudby spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov za účelom spolupráce, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov.
- 9.2. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.3. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov.
- 9.4. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
- 9.5. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke BKIS <https://www.bkis.sk/informacie-o-spracuvani-osobnych-udajov/> alebo osobne na pracovisku BKIS na Hviezdoslavovom námestí 20 v Bratislave u zodpovednej osoby. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 9.6. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať všetky dotknuté osoby, ktorých osobné údaje v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy spracúvajú, o ich vyššie uvedených právach vyplývajúcich z GDPR.

9.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti spracúvania osobných údajov.

## 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 10.2. Zmluvu je možné ukončiť predčasne alebo zmeniť jej obsah len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov.
- 10.4. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 10.5. Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a len písomnou formou.
- 10.6. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že budú všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou riešiť prednostne mimosúdnou cestou, a to rokovaniami a dohodou. V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia vzájomné spory mimosúdnou cestou, sú oprávnené riešiť spor súdnou cestou, pričom v prípade súdneho sporu je daná príslušnosť slovenského súdu podľa pravidiel stanovených v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
- 10.8. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu ak nastane zmena sídla, bankového spojenia alebo iných skutočností významných pre riadne plnenie.
- 10.9. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie.
- 10.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, prejav ich vôle je určitý a vážny, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.11. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, kuriérom alebo poštovým podnikom. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty adresát neznámy alebo adresát sa odsťahoval alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Ak to bude možné alebo vzhľadom na situáciu potrebné, doručovanie písomností sa môže realizovať aj elektronicky do elektronickej schránky adresáta.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

---

Mgr. Katarína Hulíková  
riaditeľka  
Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

---

Meno  
pozícia  
organizácia

## Príloha č. 1 zmluvy č. .... -2025

Rozsah poskytovaných služieb v súvislosti s užívaním časti Domu hudby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca poskytne oprávnenému užívateľovi v súvislosti s užívaním predmetnej časti Domu hudby nižšie špecifikované služby v zmysle bodu 1.3 zmluvy.
2. Cena služieb je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe platného cenníka podnájomcu a v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Úhrada za všetky nižšie uvedené služby, ktoré budú poskytnuté, bude prebiehať v súlade s článkom 4 tejto zmluvy.
4. Podnájomca v rámci paušálnej sumy za prevádzkové náklady v sume 200 € bez DPH (slovom dvesto eur) / 100 € bez DPH (slovom jedno sto eur) zabezpečí:
  - a) upratanie predmetu užívania pred jeho odovzdaním oprávnenému užívateľovi podľa čl. 3 zmluvy;
  - b) prípravu priestoru v rozsahu rozloženia 90 ks stoličiek na kino sedenie v koncertnej sále, rozloženia 40 ks stoličiek v seminárnej miestnosti, a pod....
  - c) prevádzkový dozor službukonajúcim pracovníkom podnájomcu v čase od.... do....
5. Ďalšie služby poskytované podnájomcom sú uvedené v tabuľke nižšie:

Služba	Suma bez DPH
Možnosť podávania prípitku, čaše vína, drobného občerstvenia	
Možnosť podávania teplých jedál	
Použitie klavírneho krídla Yamaha S6X (bez ladenia) a klavírnej stoličky	
Použitie klavírneho krídla Yamaha S6X (vrátane ladenia) a klavírnej stoličky	
Použitie pianína Yamaha U3 (bez ladenia) a klavírnej stoličky	
Použitie pianína Yamaha U3 (vrátane ladenia) a klavírnej stoličky	
Ozvučenie s obsluhou	
10 ks maliarskych stojanov	